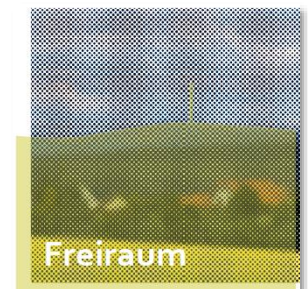


# ISEK HEINERSREUTH 2030

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept



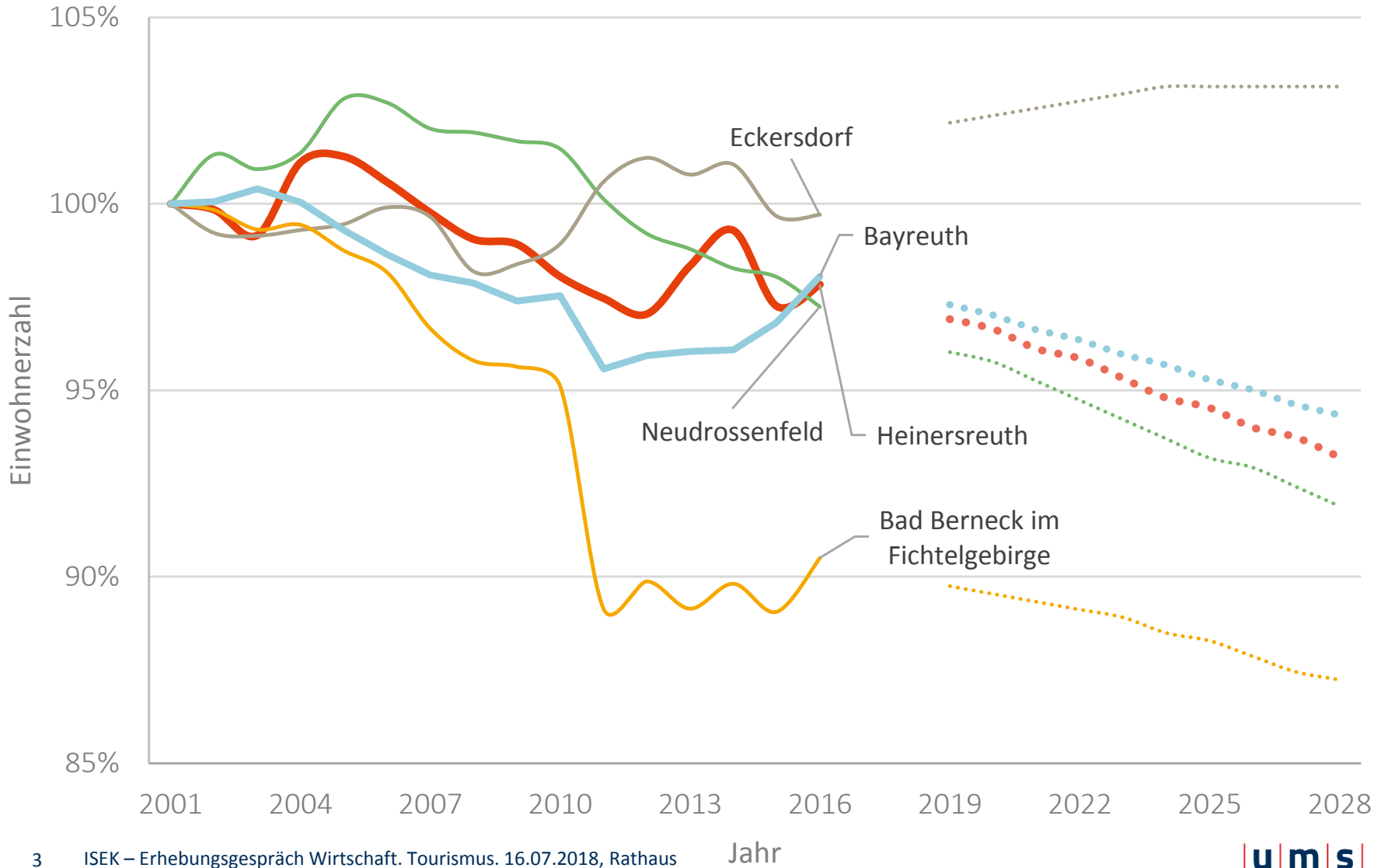
ISEK – Erhebungsgespräch  
Wirtschaft. Tourismus.  
16.07.2018, Rathaus



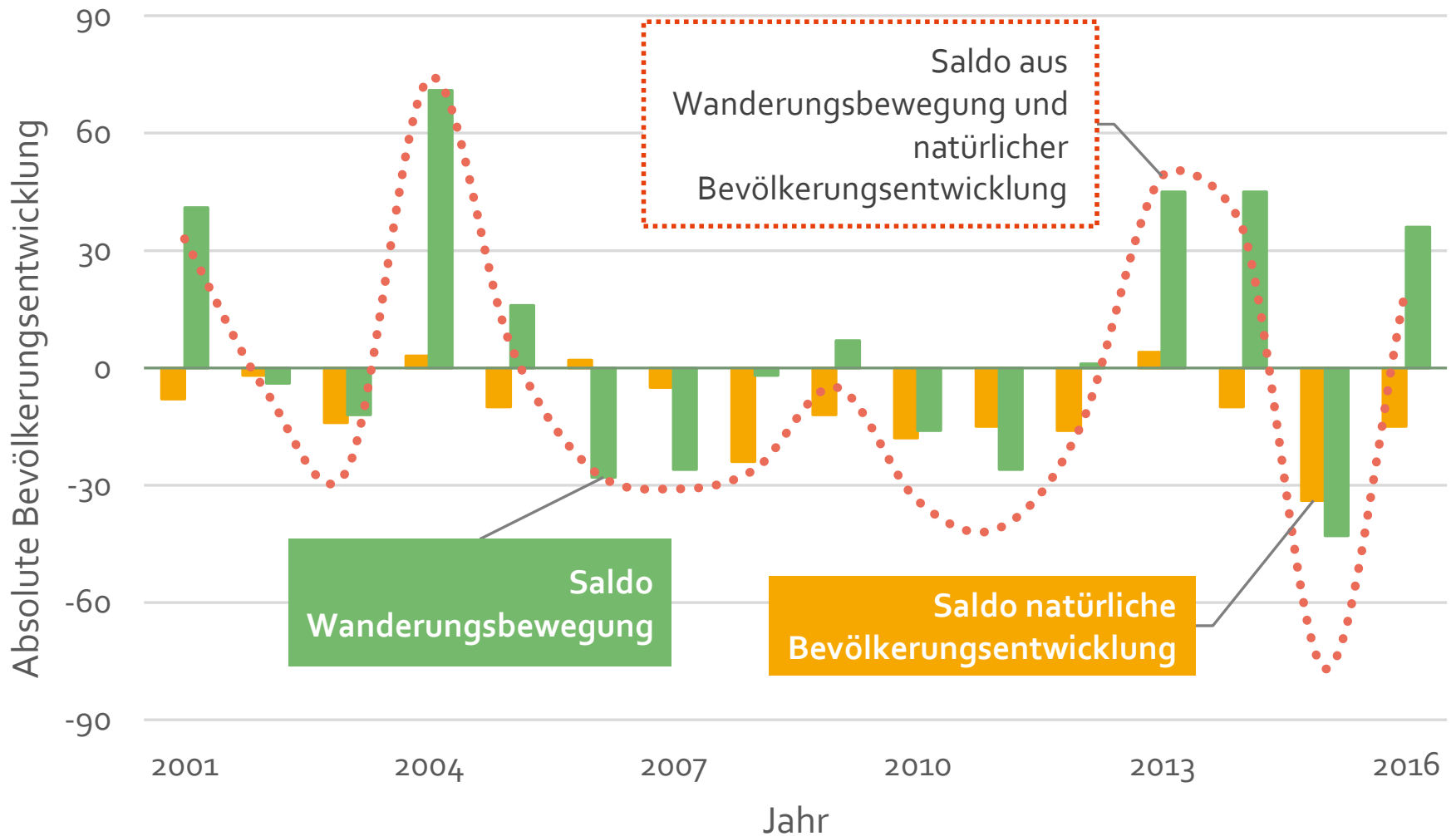
## | Demographie

# ... alles im stabilen Lot

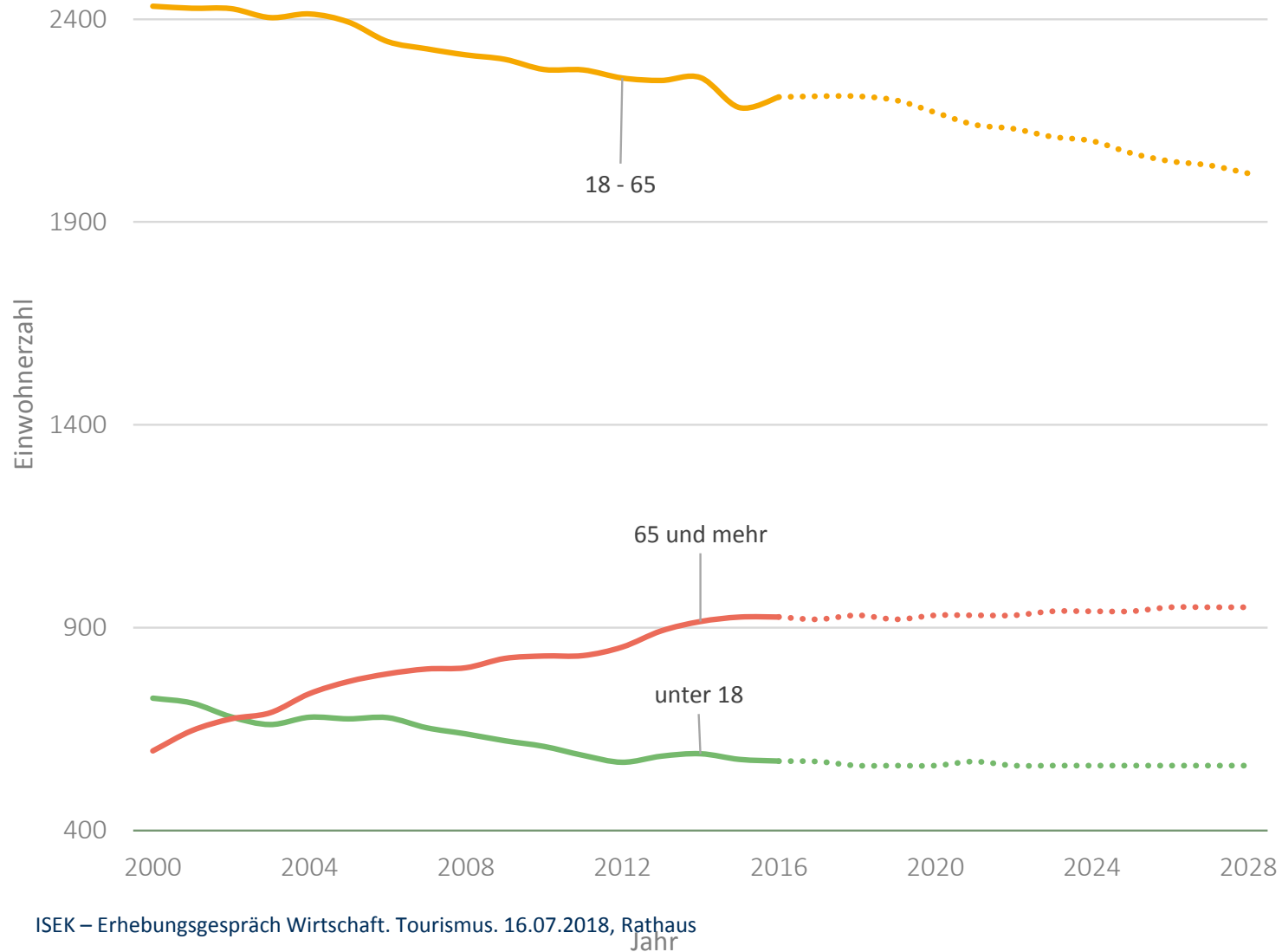
# Demographie



# Demographie



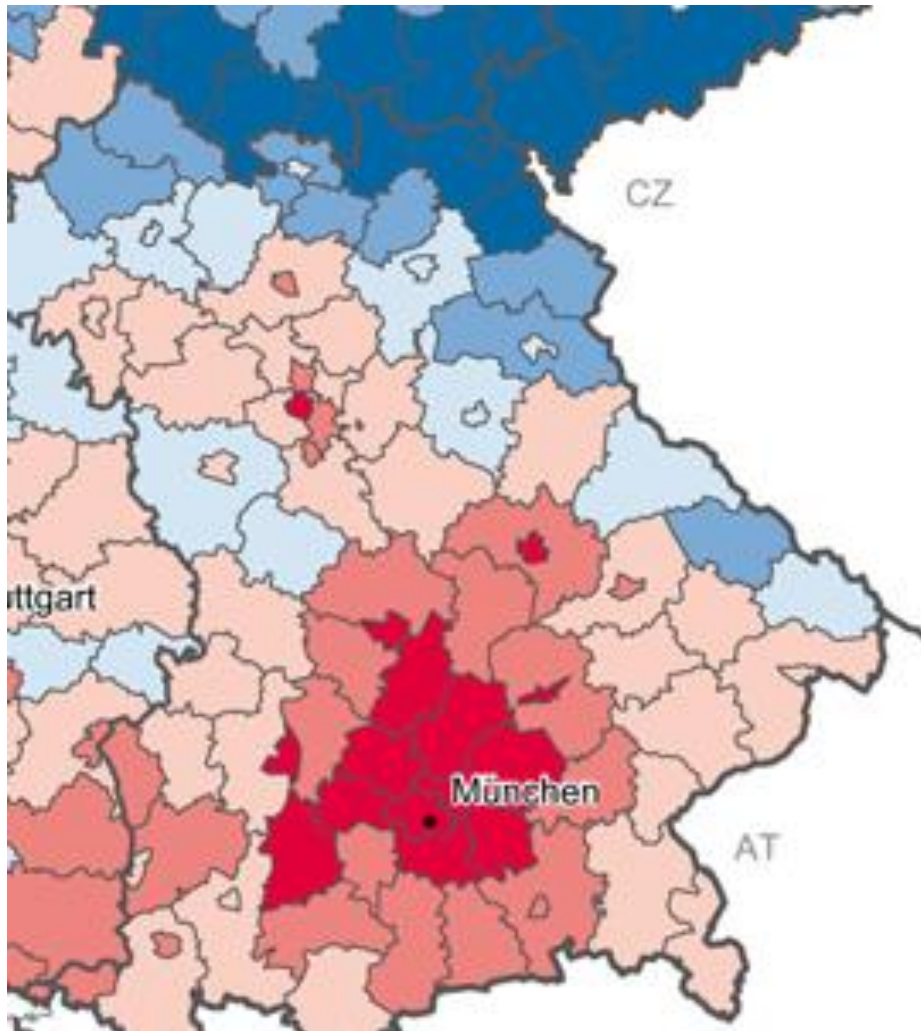
# Demographie



## | Demographie

**... Region als Quellgebiet  
könnte demografisch  
stärker sein**

# Demographie



**Entwicklung der Bevölkerung\*  
2000 bis 2015 in %**



Quelle: BBSR

[https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Home/Topthemen/Grafiken/bevoelkerungsentwicklung.jpg?\\_\\_blob=poster&v=1](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Home/Topthemen/Grafiken/bevoelkerungsentwicklung.jpg?__blob=poster&v=1)

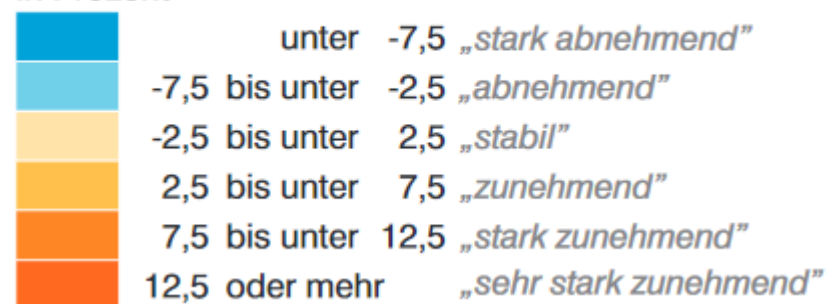
# Demographie



Quelle: By. Stat. Landesamt  
[https://www.statistik.bayern.de/medien/statistik/demwa/karte\\_bvb\\_2016\\_2036.pdf](https://www.statistik.bayern.de/medien/statistik/demwa/karte_bvb_2016_2036.pdf)



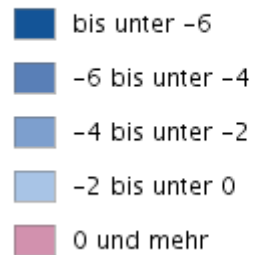
Veränderung 2036 gegenüber 2016  
in Prozent





# Demographie

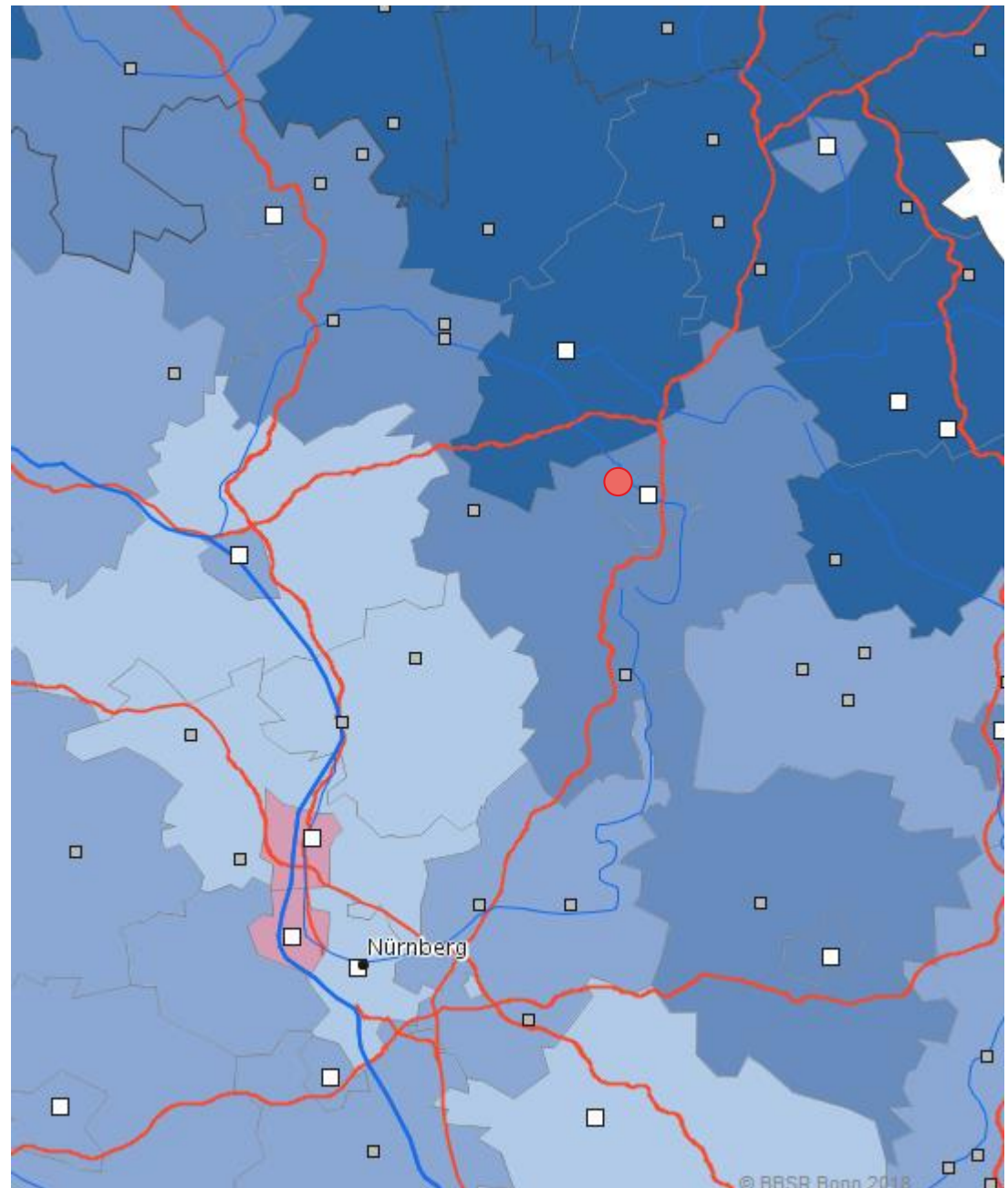
Differenz Geburten - Sterbefälle je  
1.000 Einwohner 2015



Quelle: BBSR

[https://bbsr-](https://bbsr-geodienste.de/raumbeobachtung/)

[geodienste.de/raumbeobachtung/](https://bbsr-geodienste.de/raumbeobachtung/)



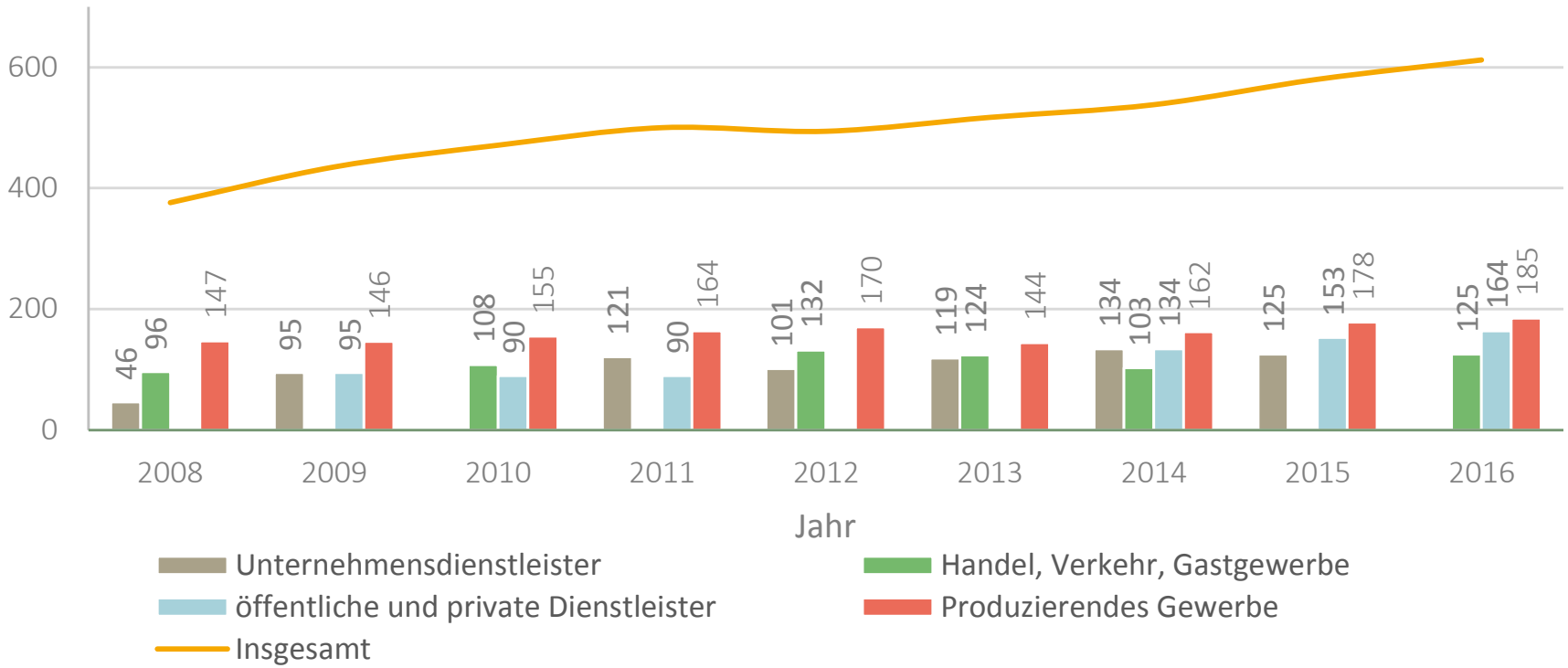
# Demographie

SWOT-Analyse Demografie	
Stärken	Defizite
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stabile Bevölkerungsentwicklung: Rückgang innerhalb von ca. 15 Jahren um nur 2%</li> <li>• ausgeglichener Wanderungssaldo (hohe Wanderungsgewinne in 2004, 2013, 2014 und 2016 mit Vermarktung neuer Baugebiete, leichte Wanderungsverluste in 2006/07, 2010/11, 2015)</li> <li>• Ortsteile mit leichtem Bevölkerungswachstum (Cottenbach, Dürrwiesen, Sorg, Tannenbach, Unterkonnersreuth)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lage in Region mit abnehmender Bevölkerung, Oberzentrum eingeschlossen</li> <li>• Negative, natürliche Bevölkerungsentwicklung: mehr Sterbefälle als Geburten</li> <li>• Weiler und Gehöfte mit stärkeren Bevölkerungsrückgang (Denzlohe, Flur, Lichtentanne, Vollhof u. Weitere)</li> <li>• Zunahme der Bevölkerungsgruppe 65+ bei gleichzeitiger Abnahme der 18- bis 65-Jährigen</li> </ul>
Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stagnierende Bevölkerungsgruppenkurve durch Zunahme von Geburten und Zuzug in Folge weiteren Wirtschaftswachstums</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zunahme der Dynamik des Bevölkerungsrückgangs</li> <li>• stärkere Erhöhung des Durchschnittsalters</li> </ul>

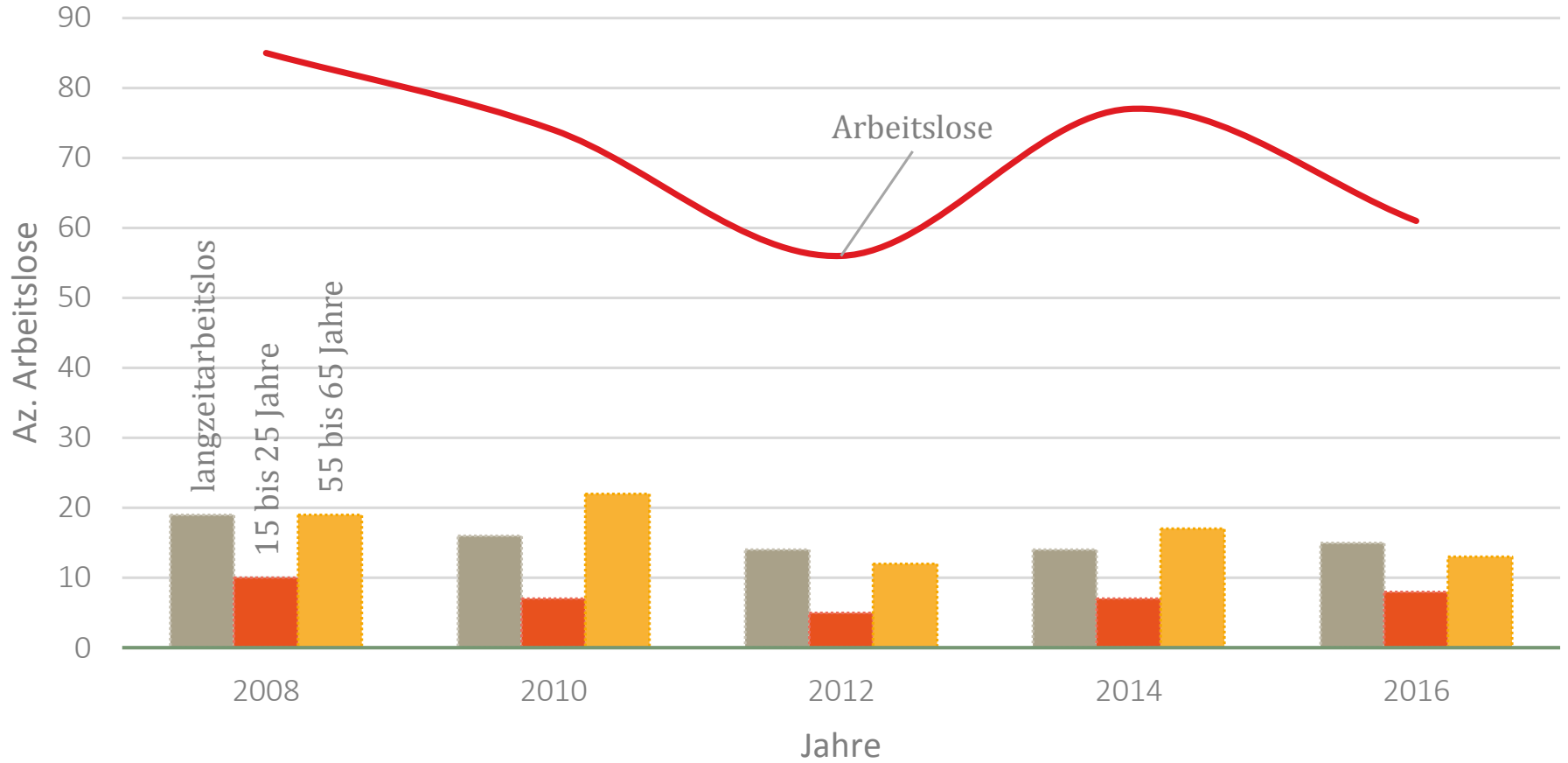
# Wirtschaft

versicherungspflichtigen Beschäftigten am

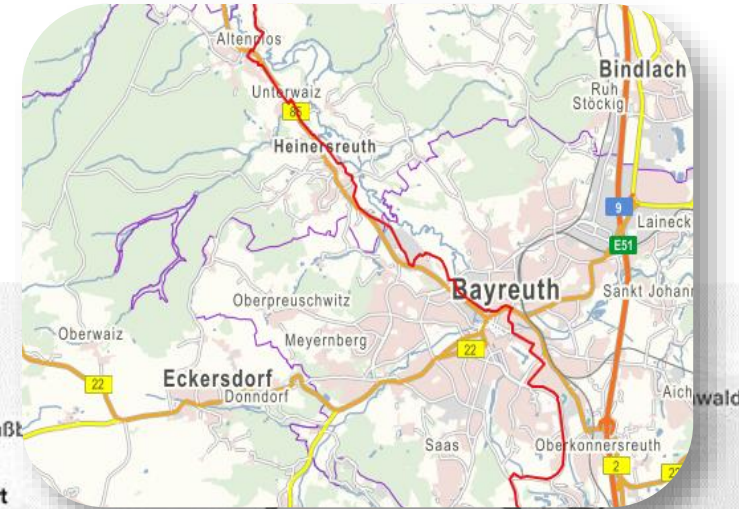
Arbeitsort



# Arbeit

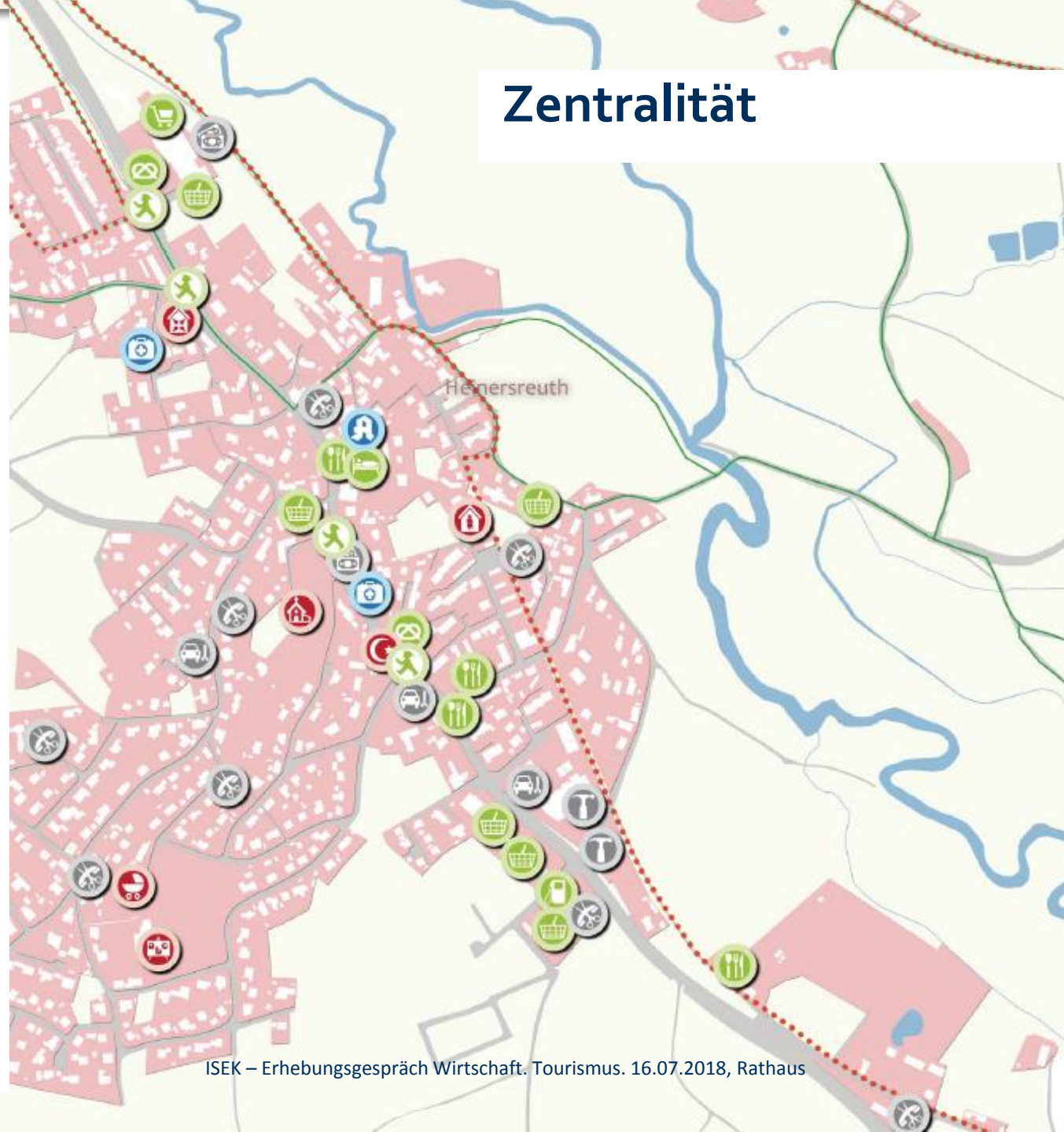


# | Was ansteht...




# Zentralität

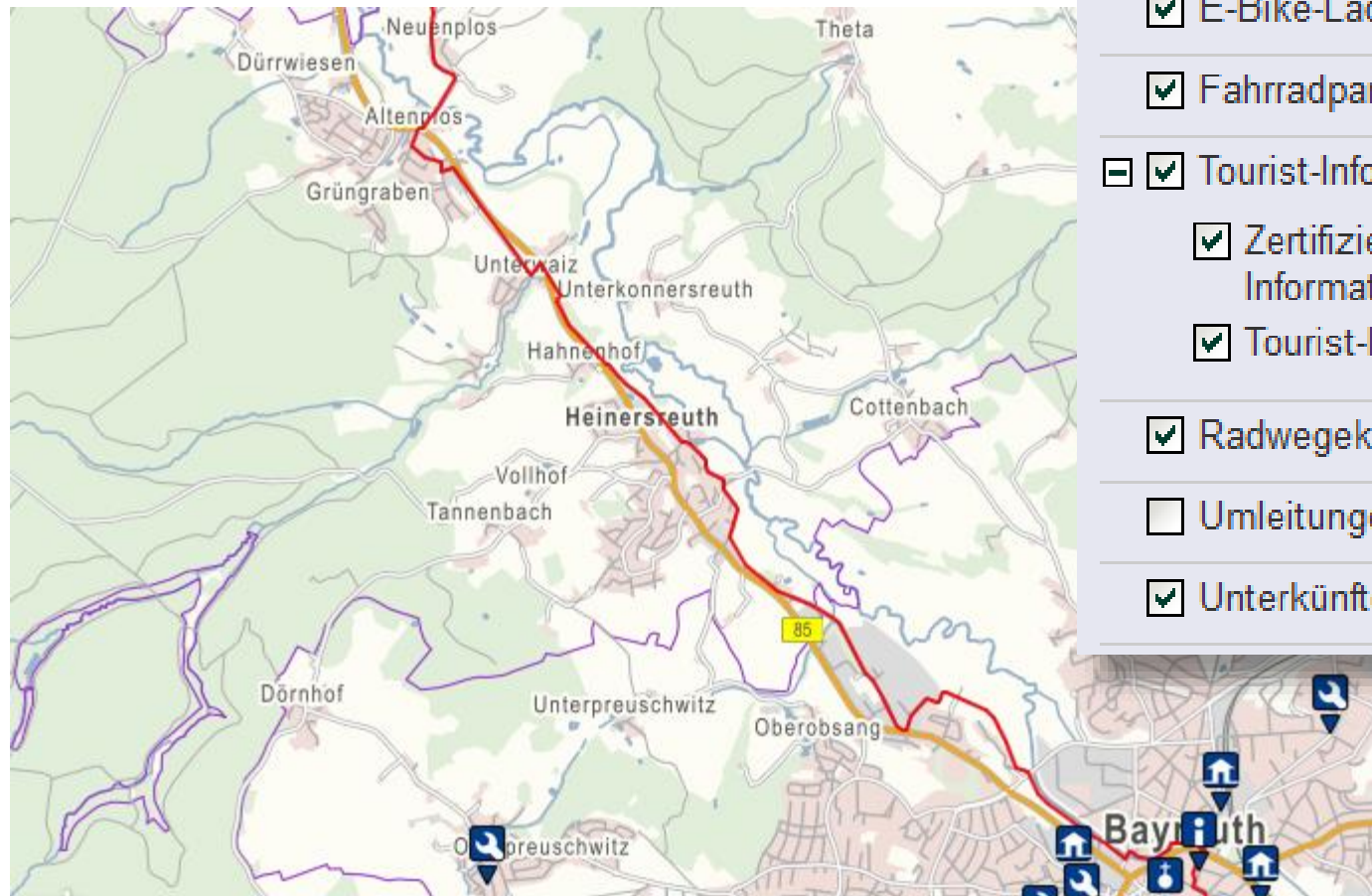
- Baecker
- Discounter
- Gastronomie
- Handel Allgemein
- Hotel
- Metzgerei
- Tankstelle
- Banken
- Dienstleistungen
- Fahrzeuge und Transport
- Handwerk
- Apotheke
- Arztpraxen
- Feuerwehr
- Kirche
- Kita
- Moschee
- Seniorenheim
- Schule
- Rathaus
- Fußgängerüberweg



# Zentralität

-  Gastronomie
-  Handel Allgemein
-  Metzgerei
-  Bäcker
-  Discounter
-  Tankstelle

## Was ansteht...



### Was suchen Sie?

Fahrradreparatur

Fahrradvermietung

E-Bike-Vermietstation

E-Bike-Ladestation

Fahrradparkplatz

Tourist-Informationen

Zertifizierte Tourist-Informationen

Tourist-Informationen

Radwegkirchen

Umleitungen

Unterkünfte



# Wirtschaft.Arbeit.Tourismus

## SWOT-Analyse Wirtschaft. Tourismus. (Wirtschaftsförderung. Arbeitsmarkt. Einzelhandel. Tourismus)

### Stärken

#### Wirtschaft & Arbeit

- Zunahme der Anz. versicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort in allen Wirtschaftsbereichen
- Unternehmen mit hohem Beitrag zur Gewerbesteuer: VEMA, UCA, Margraf e.K., Hacker Stahl- und Leichtmetallbau e.K.
- Vielseitige Wirtschaftsstruktur
- Gut ausgebautes Breitbandnetz (50 Mbit großflächig im Kernbereich, 20/25 Mbit in Ausnahmefällen)

### Defizite

#### Wirtschaft & Arbeit

- Kein Angebot an Gewerbeflächen für Erweiterung und Ansiedlung von Unternehmen

#### Einzelhandel & Tourismus

- Fehlende Nahversorgung in vielen Ortsteilen einschließlich Altenplos
- Wenig Infrastruktur für Fahrradtouristen (u.a. für Fahrradtagesausflügler aus Bayreuth)
- Begrenzte Übernachtungsmöglichkeiten

# Wirtschaft.Arbeit.Tourismus

## SWOT-Analyse Wirtschaft. Tourismus. (Wirtschaftsförderung. Arbeitsmarkt. Einzelhandel. Tourismus)

### Stärken

#### Wirtschaft & Arbeit

- Sinkende Arbeitslosenzahlen allgemein
- Abschmelzen der Anz. der Langzeitarbeitslosen

#### Einzelhandel & Tourismus

- Gute Nahversorgung im Hauptort Heinersreuth
- Gutes Rad- und Wanderwegenetz

### Defizite

#### Wirtschaft & Arbeit

- (2 Beherbergungsbetriebe)
- Sehenswürdigkeiten (Mühle, Schloss etc.) nicht zugänglich

# Wirtschaft.Arbeit.Tourismus

## SWOT-Analyse Wirtschaft. Tourismus. (Wirtschaftsförderung. Arbeitsmarkt. Einzelhandel. Tourismus)

### Chancen

- Umsetzung des Dorfladenprojektes in Altenplos (Machbarkeitsstudie bereits vorhanden)
- Verweise zur Gemeindegeschichte im Stadtbild
- Entwicklung neuer Ausflugsziele bspw. Angersituation in Unterkonnersreuth

### Risiken